



RD Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

STANDARDY

Konstrukce domu: Dřevěná skeletová sloupková konstrukce s vnitřním opláštěním s ekopanelů Stramit. Vnější opláštění z dřevotřískových desek a zateplovacím systémem.

Podlahy vnitřní : Obývací pokoj, pracovna, ložnice – laminátová plovoucí podlaha, odstín (dub, buk), podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy.

Kuchyňský kout, hygiena, chodby, komora – dlažba tuzemská včetně soklu 100mm. Spárování ve světle šedém odstínu.

Podlahy venkovní : Balkón – imitace dřeva, terasa – mrazuvzdorná dlažba

Vnitřní povrchy stěn a stropů : tenkovrstvý štukový s malbou - bílý Primalex plus.

Vnější povrchy : Minerální stěrková probarvená omítka, sokly omítka typu Marmolit.

Dveře vstupní : jsou opatřeny bezpečnostním dvojsklem a celoobvodovým bezpečnostním Kováním. Barva dle oken.

Dveře vnitřní: Koupelny, toalety, komory – křídlo hladké, odlehčená dřevotříska povrch dýha dub nebo buk

Ložnice- křídlo prosklené v dřevěném rámu povrch dýha dub nebo buk, matné sklo, bezpečnostní folie. Kování rozetové klika klika. Dozický zámek. Zárubeň dřevěná obložková, povrch dýha dub nebo buk.

Okna : Dřevěná eurookna kování celoobvodové .Všechna okna jsou otvíravá / sklopná dle PD.

Zasklení TI dvojsklem ($U=1,1W/m^2K$)

Součinitel prostupu celého okna ($U_{max}=1,4W/m^2K$). Parapet vnitřní postformingové s nosem, barva bílá.

Schodiště: Dřevěné schodnicové s podstupnicí a dřevěným zábradlím.

Krytina střechy : Pálená keramická krytina.

Zařizovací předměty: Umyvadlo keramické bílé, jednotná standardní řada. WC mísa keramická, závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, bílá, jednotná standardní, WC sedátko plastové (duroplast), bílé. Vana bílá akrylátová s chromovým automatickým sifonem vanovým, délka vany 170cm (není-li uvedeno v PD jinak). Sprchový kout – vanička akrylátová, tuzemská, zástěna plastová bílá s akrylátovými výplněmi, baterie pákové, s keramickou hlavou, chromované (umyvadlová baterie stojánková s ovládáním odpadu), armatury chromované.





Obklady: Koupelny + záchod – Keramický obklad tuzemský (obklad do výšky obložkové zárubne cca 2,2m) hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu, spárování v bílém odstínu, bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě. Předběžná cenová úroveň 350,-Kč/m².

Klempířské konstrukce : Všechny klempířské výrobky budou z TiZn plechu bez nátěru

Elektro: Svítidla - pouze vývody, Zásuvky a vypínače – barva bílá možnost sdružených rámečků. Rozvody TA ,dle přání rozvody tlf. Z napojením z místní tlf. Sítě, domácí telefon a vrátný, instalace bezpečnostních systémů, na vstupech příprava na elektr. ovládané vstupní branky.

Vytápění: Elektrické podlahové, zásobník teplé užitkové vody elektrický.

Hromosvod: Jímací soustava FeZn

Parkovací stání : zpevněná plocha parkovacího stání - bet. zámková dlažba tl. 6 cm

Chodník zahradní : přímý přístupový zahradní chodník - betonová vymývaná dlažba s bet. Obrubníkem.

Oplocení: Směrem podél komunikace bude provedeno s betonovou podezdívkou, cihelnými sloupky a dřevěnými výplňovými poli. V plotu bude vstupní branka a brána pro vjezd na parkovací stání. U vjezdové brány bude prostor pro odpadní nádobu. Zbytek pozemku bude oplocen ocelovými sloupky s drátěným poplastovaným pletivem.

Součástí standardů není : (je možno zrealizovat po dohodě)

dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
dodávka spotřebičů kuchyňské linky (dodávají se pouze vývody)
obklad za kuchyňskou linkou
dodávka garnyží, vnitřních žaluzií
svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutu
zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
dodávka vestavěných skříní a jiného nábytku
zřízení elektroměru

Dle přání a po dohodě je možno zrealizovat venkovní úpravy :

zahradní chodník - betonová vymývaná dlažba s bet. obrubníkem
procházkové zahradní chodníky
zřízení venkovního bazénu s okolním vydlážděním
zřízení koutu pro grilování s pergolou
vegetační úprava zahrady
vegetační obnova a založení zahrady

